

璞悦湾 6#顶楼幕墙工程

招

标

文

件

2025 年 4 月

璞悦湾 6#顶楼幕墙工程 招标文件

璞悦湾 6#顶楼幕墙工程将采用公开邀请招标方式确定施工单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:璞悦湾 6#顶楼

项目地点:火炬路 230 号

二、工程基本情况

璞悦湾 6#共 27 层，高度约 80m，小区已交付，投标单位综合考虑施工时间及垂直运输等因素。

三、招标范围（详见报价清单）

璞悦湾 6#顶楼外围幕墙玻璃施工，本次有三种做法，每种做法的框架又分为镀锌钢管框架与铝型材框架，详见图纸。各单位需对 6 种方案分别报价，最终具体施工方案由甲方决策。

四、技术要求

- 1、型材及玻璃等应严格按照图纸要求施工；
- 2、规范要求：满足以下规范要求
 - 《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ 133）
 - 《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ 102）
 - 《建筑幕墙》（GB/T 21086）

— 《建筑密封胶分级及要求》（GB/T 22083）

3、各投标单位自行优化图纸，保证结构安全，材料标准不低于提供的参考图纸。

4、投标单位需要给出铝型材还是镀锌管方案的建议并说明理由。

五、要求投标人条件

1、投标单位必须具有独立法人资格；

2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；

3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

6、投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单；

7、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为；

8、本次招标不接受联合体投标。

六、报价形式

1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的

索赔或工期延长申请将不获批准。

2、本次招标报价采用大包价形式，报价按照后附工程量清单报价，（报价包括运费、装卸车费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务）。

3、本工程实行担保责任制，投标方的担保人需承担工程质量连带担保责任，质保期内按约定履行相关质量保障，质保期内发生质量问题免费维修。若投标方不维修或维修不符合约定标准及期限，由担保人连带担保支付；如担保人拒绝支付，招标方有权起诉并追索担保人相关财产，用于支付维修及相关费用。

3.1、若投标方企业法人是公司实际控制人，法人需作为担保人承担连带担保责任，不留存质保金。

3.2、若投标方企业法人不是公司实际控制人，实际控制人需作为担保人承担连带担保责任，并留存质保金。

七、评标原则

1、原则采用二轮报价即定标原则。

2、招标第一轮，密封送达，现场公开唱标，并做技术答疑。

3、入围第二轮的投标人的二轮报价，密封送达，现场公开开标。

重要备注：二轮报价高于一轮报价，做废标处理。

4、重要评标原则：实行 3%价格保护规则；

注释：一轮报价最低的投标单位获得优先谈判权（清单审核无误）；二轮报

价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但二轮报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

5、投标人须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议；一轮报价公开各单位确认清单统一标准后不得进行修改变更，如因投标人自身原因导致报价错误不想继续参加竞标的，投标方同意由招标方全额扣除投标保证金。

八、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

九、评标方法

1、本次招标采用的评标方法为综合评审，招标人将对技术标内容及各项综合指标进行打分，按照综合评分由高到低的顺序对投标人进行排序，评分排序将作为重要依据供招标人参考，招标人根据评分及工程实际情况内部评审并确认最终中标结果，涉及到 3%价格保护规则的，则优先按规则执行。

2、评分排序采取以下顺序：综合评分相等时，排序以抵顶比例高的优先，无抵顶项时，以技术标得分高的优先，技术标得分也相等的，由招标人自行确定。

3、中标候选人主动放弃中标、或因不可抗力不能履行合同、或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照名单排序依次确定其他投标人为中标人，也可以重新招标。

分项	评分项目	评分标准	评分方式
商务标 总占比 80 分	投标报价 (80 分)	投标报价最低者得满分 80 分，分值接近则保留至小数点后一位。 1、控制价 50 万以下工程，报价高于最低价的，每高出 3%扣 1 分 2、控制价 50 万以上工程，报价高于最低价的，每高出 1%扣 1 分	报价按评分标准计算， 抵顶为增分项，分值单独计算
		1、 抵顶报价（0-5 分），每抵顶 10%加 0.5 分； 2、抵顶比例必须为 10 的倍数（例如 20、30、40 等），且基础比例不低于 20%。	
		未按甲方要求提供主材品牌表或样品扣 2 分。	
技术标 总占比 20 分	考察及技术评分 (15 分)	1、有施工进度计划和进度措施；	评分项供参考，招标小组根据项目实际要求综合评分
		2、施工方案和技术措施合理，有完整的质量保证措施、成品保护、工程保修制度；	
		3、人员配备齐全，投入的劳动力、机械设备等计划合理，减少噪音、降低环境污染；	
		4、质保期长，质保范围满足甲方要求；	
		5、实经考察业绩或样品符合甲方要求、或提供优质方案。	
	迪尚合作情况 (-5 至 5 分)	1、中标过迪尚工程且施工期间配合度好，无重大损失 2、迪尚工程质量达标验收合格	招标小组综合评分，施工质量不合格可打负分

十、工程质量及质量保证期

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。
- 3、质量保修期：不低于五年。

十一、相关要求

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告
- (7) 施工企业资质证件。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

- （2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

十二、监督机制

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：0631-5210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

十三、投标注意事项：

1、报价保证金为人民币**壹万元整**，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还，落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工商银行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于**2025 年 4 月 8 日上午 10 点 30 前**将标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书(U 盘)，每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、本工程首轮开标时，投标人需携带**铝型材、铝板、镀锌方管**样品至开标现场，样品需满足甲方要求，并做好标识。中标单位样品将作为甲方验收依据。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

工程联系人：姜金亭

电话：15244000503

答疑统一回复